

---

**PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI**

vyhotovený společností

**ARISTOKRAT CATERING, s.r.o.**

---

## **PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI**

*vypracovaný ve smyslu § 15, § 250 a § 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku osobou zúčastněnou na přeměně společnosti:*

(1) **ARISTOKRAT CATERING, s.r.o.**

IČO: 276 55 083

se sídlem K lesíčku 129, 252 45 Ohrobec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 121911

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Rozdělovaná společnost má zájem na rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 a § 280 a násl. Zákona o přeměnách, v rámci něhož má část jmění Rozdělované společnosti přejít na Nástupnickou společnost (jak je tato definována níže), přičemž Rozdělovaná společnost v důsledku tohoto rozdělení nezaniká.
- (B) byly splněny zákonné požadavky pro vypracování tohoto projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti.
- (C) realizace projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti proběhne v souladu s § 14 odst. 1 Zákona o přeměnách.

### **BYL VYPRACOVÁN TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI**

(dále jen „**Projekt**“)

#### **1. PŘEDMĚT PROJEKTU**

- 1.1 Předmětem tohoto Projektu je stanovení podmínek rozdělení formou odštěpení Rozdělované společnosti se vznikem Nástupnické společnosti (jak je tato definována v článku 3. Projektu) jako společnosti s ručením omezeným v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“). Na základě tohoto Projektu bude Odštěpovaná část jmění (jak je tato definována v článku 10. Projektu) odštěpena z Rozdělované společnosti a přejde na nově vzniklou Nástupnickou společnost (jak je tato definována v článku 3. Projektu), to vše s účinky blíže popsány v Zákoně o přeměnách, Občanském zákoníku, Zákonu o obchodních korporacích a v tomto Projektu.

## **2. ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST**

- 2.1 Ve smyslu § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách je v procesu rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti jedinou zúčastněnou společností Rozdělovaná společnost.
- 2.2 Rozdělovaná společnost má právní formu společnosti s ručením omezeným. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen vkladem dvou společníků, kterými jsou:
- 2.2.1 **Ing. Andrea Růžičková**, nar. 2. 10. 1970, bytem U branek 596/3, Hostivař, 102 00 Praha 10 (dále jen „**Ing. Andrea Růžičková**“), jejíž zcela splacený vklad 100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) odpovídá obchodnímu podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 50 %.
- 2.2.2 **Ing. Zdeněk Štěpánek**, nar. 2. 1. 1960, bytem Sluštice č. ev. 17, 250 84 Sluštice (dále jen „**Ing. Zdeněk Štěpánek**“), jehož zcela splacený vklad 100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) odpovídá obchodnímu podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 50 %.

## **3. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST**

- 3.1 V důsledku rozdělení Rozdělované společnosti na základě tohoto Projektu vznikne nová společnost, jejíž obchodní firma bude znít: **ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o.** Její sídlo bude na adrese: **K lesíčku 129, 252 45 Ohrobec**. Právní forma nové společnosti bude: **společnost s ručením omezeným** (dále jen „**Nástupnická společnost**“).
- 3.2 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti je přílohou č. 1 tohoto Projektu.
- 3.3 Prvními jednateli Nástupnické společnosti se určují:
- 3.3.1 **Ing. Andrea Růžičková**, nar. 2. 10. 1970, bytem U branek 596/3, Hostivař, 102 00 Praha 10, a
- 3.3.2 **Ing. Zdeněk Štěpánek**, nar. 2. 1. 1960, bytem Sluštice č. ev. 17, 250 84 Sluštice.

## **4. VÝMĚNNÝ POMĚR, VÝŠE PODÍLŮ A ROZSAH JEJICH SPLACENÍ**

- 4.1 Oba společníci Rozdělované společnosti, tj. Ing. Andrea Růžičková a Ing. Zdeněk Štěpánek, budou po zápisu rozdělení dle Projektu do obchodního rejstříku i nadále společníky Rozdělované společnosti. Po zápisu rozdělení dle Projektu do obchodního rejstříku zůstanou společníci Rozdělované společnosti totožní a jejich podíly na Rozdělované společnosti se nijak nezmění.
- 4.2 Ve smyslu § 250 odst. 2 Zákona o přeměnách je výměnný poměr podílů společníků Rozdělované společnosti **rovnoměrný**, neboť oběma společníkům Rozdělované společnosti, tj. Ing. Andree Růžičkové a Ing. Zdeňku Štěpánkovi, vznikne účast na Nástupnické společnosti, když oba budou mít na Nástupnické společnosti podíl ve výši 50 %. Žádnému společníkovi tak nevzniká právo na poskytnutí doplatku.

- 4.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti bude po zápisu rozdělení dle Projektu činit 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a bude splacen ve výši 100 %.
- 4.4 Společníky Nástupnické společnosti se ke dni zápisu rozdělení dle Projektu do obchodního rejstříku stanou:
- 4.4.1 **Ing. Andrea Růžičková**, nar. 2. 10. 1970, bytem U branek 596/3, Hostivař, 102 00 Praha 10, která bude mít podíl na Nástupnické společnosti o velikosti 50 %, jemuž bude odpovídat vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4.4.2 **Ing. Zdeněk Štěpánek**, nar. 2. 1. 1960, bytem Sluštice č. ev. 17, 250 84 Sluštice, který bude mít podíl na Nástupnické společnosti o velikosti 50 %, jemuž bude odpovídat vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4.5 Rozdělení dle Projektu nebude mít žádný vliv na podíly dosavadních společníků Rozdělované společnosti, podíly společníků Rozdělované společnosti nepodléhají výměně, nemění se výše jejich vkladů ani druh podílu. Při rozdělení dle Projektu se výše základního kapitálu Rozdělované společnosti nemění.

## **5. ROZHODNÝ DEN**

- 5.1 Rozhodným dnem rozdělení ve smyslu § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách je 1. 1. 2025 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 5.2 V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 Zákona o přeměnách nastávají účinky Rozhodného dne jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů, jež přecházejí v souladu s tímto Projektem na Nástupnickou společnost.

## **6. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ A NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ**

- 6.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách práva, která Nástupnická společnost poskytne majitelům emitovaných dluhopisů. Ze stejného důvodu nejsou pro Rozdělovanou společnost a Nástupnickou společnost navrhována ani žádná jiná opatření.

## **7. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU A PŘEDPOKLADY JEHO VZNIKU**

- 7.1 Vzhledem k tomu, že dle tohoto Projektu nedochází k rozdělení Rozdělované společnosti sloučením s Nástupnickou společností, ale dochází k rozdělení Rozdělované společnosti se vznikem Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt údaj o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným z vyměněných nebo nových podílů při rozdělení sloučením, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, dle ustanovení §250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

## **8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTÍ NEBO ZNALCI**

- 8.1 V rámci tohoto Projektu Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytují žádnou výhodu nikomu ze členů svých orgánů ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost rovněž neposkytují žádnou výhodu znalci, neboť tento Projekt není přezkoumáván znalcem.

## **9. ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

- 9.1 V souvislosti s rozdělením dle tohoto Projektu na Nástupnickou společnost nepřejde žádný ze zaměstnanců Rozdělované společnosti.
- 9.2 Zaměstnanci Rozdělované společnosti tak zůstávají nadále zaměstnanci Rozdělované společnosti. V případě, že Rozdělovaná společnost vstoupí po dni zpracování tohoto Projektu až do okamžiku zápisu rozdělení dle Projektu do obchodního rejstříku do pracovněprávního vztahu s další osobou, považuje se tato další osoba za zaměstnance Rozdělované společnosti.

## **10. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**

- 10.1 Na Nástupnickou společnost přechází následující jmění, tj. majetek a dluhy, Rozdělované společnosti.

### **10.1.1 Majetek**

Na Nástupnickou společnost přechází následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 560, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 129, stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. st. 1330, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., garáž,
- pozemek parc. č. 352/3, ostatní plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 691, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec.

### **10.1.2 Dluhy**

Na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádné dluhy Rozdělované společnosti.

(výše uvedený majetek a dluhy dále jen „**Odštěpovaná část jmění**“).

- 10.2 V případě, že po dni, k němuž byl zpracován tento Projekt, vzniknou Rozdělované společnosti dluhy či majetek, které náleží či přímo souvisí s Odštěpovanou částí jmění, považují se tyto další dluhy a majetek za dluhy a majetek Nástupnické společnosti.

## **11. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ**

- 11.1 Odštěpovaná část jmění přecházející na Nástupnickou společnost bude v souladu s § 13b odst. 2 a § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách ve spojení s § 143 odst. 4 a § 469 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích oceněna prostřednictvím obecně uznávaného nezávislého odborníka za využití obecně uznávaných standardů a zásad oceňování ne déle než 6 měsíců před vnesením vkladu.
- 11.2 Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu se započítává na vklad společníka Nástupnické společnosti, **Ing. Andrey Růžičkové**, nar. 2. 10. 1970, bytem U branek 596/3, Hostivař, 102 00 Praha 10, částkou **10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** a na vklad společníka Nástupnické společnosti, **Ing. Zdeňka Štěpánka**, nar. 2. 1. 1960, bytem Sluštice č. ev. 17, 250 84 Sluštice, částkou **10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**.
- 11.3 Součet vkladů společníků Rozdělované společnosti Ing. Andrey Růžičkové a Ing. Zdeňka Štěpánka v Nástupnické společnosti není vyšší než částka ocenění Odštěpované části jmění, zjištěná z ocenění obecně uznávaným nezávislým odborníkem.

## **12. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

- 12.1 Společenská smlouva Rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení dle Projektu nemění, a proto tento Projekt neobsahuje údaj požadovaný v § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách.

## **13. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ, ZNALECKÁ ZPRÁVA**

- 13.1 Zpráva o přeměně nebude v souladu s § 27 písm. c) Zákona o přeměnách zpracována, neboť jsou všichni společníci Rozdělované společnosti jejími jednatelemi.
- 13.2 Tento Projekt nebude přezkoumán znalcem pro rozdělení ve smyslu § 284 Zákona o přeměnách, neboť společníci Rozdělované společnosti o přezkoumání Projektu nežádají.

## **14. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI, OZNÁMENÍ POSKYTOVATELI VEŘEJNÉ PODPORY**

- 14.1 Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že k realizaci rozdělení dle Projektu se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.
- 14.2 Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory, proto ve smyslu § 39a Zákona o přeměnách nemá povinnost oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory.

## **15. KONEČNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A ZAHAJOVACÍ ROZVAHA**

- 15.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti bude v souladu s § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, a nebude v souladu s § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ověřena auditorem, protože Rozdělovaná společnost nemá povinnost ověřit účetní závěrku auditorem.
- 15.2 Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nebude vypracována, neboť k tomu všichni společníci Rozdělované společnosti udělili souhlas.
- 15.3 Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti budou v souladu s § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestaveny k Rozhodnému dni, a nebudou v souladu s § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem, protože Rozdělovaná společnost nemá povinnost ověřit účetní závěrku auditorem.

## **16. HOSPODAŘENÍ S ODŠTĚPOVANOU ČÁSTÍ JMĚNÍ V OBDOBÍ OD ROZHODNÉHO DNE DO ZÁPISU PŘEMĚNY DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**

- 16.1 Veškeré náklady a výnosy související s Odštěpovanou částí jmění vzniklé v období od Rozhodného dne do dne nabytí právních účinků přeměny budou alokovány v hospodaření Nástupnické společnosti a budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností vypořádány po zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 16.2 Vnitropodnikové výnosy vztažené k Odštěpované části jmění se stanou výnosy Nástupnické společnosti a nákladem Rozdělované společnosti.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tento Projekt musí být dle § 286 a násl. Zákona o přeměnách schválen valnou hromadou Rozdělované společnosti.
- 17.2 Právní účinky rozdělení dle Projektu nastanou dnem zápisu tohoto rozdělení dle Projektu do obchodního rejstříku.
- 17.3 Projekt byl vypracován, projednán a schválen statutárním orgánem Rozdělované společnosti.
- 17.4 Nedílnou součástí tohoto Projektu tvoří následující přílohy:

**Příloha č. 1** – Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

**Příloha č. 2** – Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 691 pro katastrální území Ohrobec

[ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ. PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE.]

[PODPISOVÁ STRANA]

Za **ARISTOKRAT CATERING, s.r.o.**

Místo: Praha

Datum: 14. 11. 2024

---

**Ing. Andrea Růžičková**  
jednatel

Za **ARISTOKRAT CATERING, s.r.o.**

Místo: Praha

Datum: 14. 11. 2024

**Ing. Zdeněk Štěpánek**



Digitální podpis:

14.11.2024 17:23

---

**Ing. Zdeněk Štěpánek**  
jednatel



## Příloha č. 1 – Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

### SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

#### I.

##### Obchodní firma, sídlo, právní forma a trvání společnosti

- 1.1 Obchodní firma společnosti: **ARISTOKRAT PROPERTY, s.r.o.**
- 1.2 Obec, v níž je umístěno sídlo společnosti, je: K lesíčku 129, 252 45 Ohrobec
- 1.3 Právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným
- 1.4 Společnost je založena na dobu neurčitou.

#### II.

##### Předmět činnosti společnosti

- 2.1 Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

#### III.

##### Základní kapitál společnosti

- 3.1 Základní kapitál společnosti činí 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 3.2 O zvýšení nebo snížení základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada za podmínek a způsobem dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) a touto společenskou smlouvou.

#### IV.

##### Podíly a vklady

- 4.1 Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.
- 4.2 Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více než jeden podíl ve společnosti. Podíly ve společnosti nejsou představovány kmenovými listy.
- 4.3 Podíly a vklady společníků jsou následující:
- a) **Ing. Andrea Růžičková**, nar. 2. 10. 1970, bytem U branek 596/3, Hostivař, 102 00 Praha 10, vlastní:
- i) základní podíl č. 1 o velikosti 50 % (slovy: padesát procent), druh podílu základní, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
- b) **Ing. Zdeněk Štěpánek**, nar. 2. 1. 1960, bytem Sluštice č. ev. 17, 250 84 Sluštice, vlastní:
- i) základní podíl č. 2 o velikosti 50 % (slovy: padesát procent), druh podílu základní, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4.4 Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj podíl na osobu, která není společníkem společnosti.
- 4.5 Smlouva o převodu podílu nebo jeho části musí být vyhotovena písemně. Podpisy na ní musí být úředně ověřeny. Účinky převodu podílu nebo jeho části nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu podílu nebo jeho části.
- 4.6 Podíl lze rozdělit kdykoliv nejen v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1 Kč (jedna koruna česká).

## V.

### Orgány společnosti

- 5.1 Orgány společnosti jsou:
- a) valná hromada; a
  - b) jednatel.
- 5.2 Dozorčí rada není ve společnosti zřízena.

## VI.

### Valná hromada

- 6.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud zákon nebo společenská smlouva nestanoví jinak.
- 6.2 Do výlučné působnosti valné hromady náleží:
- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
  - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
  - c) volba, odvolání a odměňování jednatelů,
  - d) volba a odvolání likvidátora,
  - e) schvalování udělení a odvolání prokury,
  - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
  - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
  - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
  - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
  - j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,
  - k) schválení finanční asistence,
  - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,
  - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem,
  - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
  - o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem,
  - p) založení, přeměna, zrušení nebo likvidace jakékoliv dceřiné společnosti nebo nabytí, zcizení nebo zatížení jakéhokoliv podílu v jakékoliv dceřiné společnosti nebo zvýšení jejího kapitálu,
  - q) vrácení příplatku mimo základní kapitál společnosti,
  - r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje právní předpis nebo tato společenská smlouva.
- 6.3 Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období, nejpozději však do šesti (6) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Valná hromada se koná v sídle společnosti, ledaže se společníci dohodnou na jiném místě konání.
- 6.4 Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně patnáct (15) kalendářních dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje také zachycení na trvalém nosiči dat (zejm. dokument ve formátu PDF).

- 6.5 Pozvánka je společníkům doručována elektronicky na e-mailovou adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků.
- 6.6 Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady.
- 6.7 Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 80 % (slovy: osmdesát procent) všech hlasů ve společnosti. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.
- 6.8 Každý společník má jeden (1) hlas připadající na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) vkladu. Valná hromada rozhoduje 80% (slovy: osmdesát procentní) většinou hlasů všech společníků, nevyžaduje-li ZOK nebo tato společenská smlouva pro přijetí určitého rozhodnutí vyšší počet hlasů.
- 6.9 Pro přijetí rozhodnutí valné hromady:
- a) kterým má dojít ke schválení převodu podílu na osobu, která není společníkem společnosti je třeba souhlasu všech společníků ve společnosti;
  - b) kterým má dojít ke schválení rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v jiném poměru, než v poměru podílů společníků na společnosti (odst. 8.1), je třeba souhlasu všech společníků ve společnosti;
  - c) v důsledku kterého má dojít k vrácení příplatku mimo základní kapitál je třeba souhlasu všech společníků ve společnosti.
- 6.10 Rozhodnutí valné hromady mohou být přijímána i mimo valnou hromadu (per rollam) za předpokladu, že návrh příslušného rozhodnutí je zaslán všem společníkům a všichni společníci se ve lhůtě 15 kalendářních dnů vyjádří. Návrh rozhodnutí musí být společníkům zaslán v písemné formě na adresu uvedenou v seznamu společníků nebo elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků, přičemž za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje také zachycení na trvalém nosiči dat (zejm. dokument ve formátu PDF). Vyjádření společníka musí mít formu stanovenou v ustanovení § 175 odst. 3 ZOK.

## **VII.**

### **Jednatelé**

- 7.1 Společnost má dva (2) jednatele. Jednatelé jsou statutárním orgánem společnosti. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.
- 7.2 Jednatelé jednají za společnost každý samostatně.
- 7.3 Jednatelé jsou povinni zajistit řádné vedení zákonnými předpisy požadované evidence a účetnictví, jakož i seznamu společníků společnosti. Jednatelé jsou rovněž povinni informovat společníky o záležitostech společnosti.
- 7.4 Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence dle § 199 ZOK.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti společníka**

- 8.1 Společníci se podílejí na zisku a na jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů, jinak v poměru určeném rozhodnutím valné hromady o rozdělení zisku. Poměr společníků na zisku a na jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky platí vždy pouze pro jednotlivý případ rozdělení zisku a nemůže být bez dalšího použit pro rozdělování zisku v dalším období.
- 8.2 Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku v poměru svých podílů na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi společníky nejprve do výše, v jaké splnili svou vkladovou povinnost. Nestačí-li likvidační zůstatek na toto rozdělení, podílejí se společníci na likvidačním zůstatku v poměru k výši svých splacených či vnesených vkladů, v souladu se ZOK.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Není-li v této společenské smlouvě uvedeno jinak či nejsou-li vztahy výslovně touto společenskou smlouvou upraveny, platí ustanovení ZOK a dalších obecně závazných právních předpisů.

## X.

### Ustanovení při zakládání společnosti

- 10.1 Společnost vznikne v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., se sídlem K lesíčku 129, 252 45 Ohrobec, IČO 27655083, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 121911, se vznikem nové společnosti v souladu s ustanoveními § 243 písm. b) bodu 1. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“). V souladu s § 288 Zákona o přeměnách proto společenská smlouva Společnosti neobsahuje údaje o správci vkladu, prvních jednatelích Společnosti a o způsobech a době pro splnění vkladové povinnosti při založení Společnosti.

**Souhlas zakladatelů se zápisem do veřejného rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů:**

**Ing. Andrea Růžičková**, nar. 2. 10. 1970, bytem U branek 596/3, Hostivař, 102 00 Praha 10 prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby do obchodního rejstříku v rámci zápisu společnosti.

**Ing. Zdeněk Štěpánek**, nar. 2. 1. 1960, bytem Sluštice č. ev. 17, 250 84 Sluštice prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby do obchodního rejstříku v rámci zápisu společnosti.

## Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 691 pro katastrální území Ohrobec

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.11.2024 08:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539503 Ohrobec

Kat.území: 709352 Ohrobec

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec	27655083	

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 560	344	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ohrobec, č.p. 129, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 560				
St. 1330	47	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1330				
352/3	412	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.

V-11276/2008-210

Pro: ARISTOKRAT CATERING, s.r.o., K lesíčku 129, 25245 Ohrobec

RČ/IČO: 27655083

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.11.2024 08:51:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.